



**BESTE WOHNQUALITÄT FÜR JEDES ALTER**

---

**RESIDENZ CHLOSTERHOF**





## INHALT

- 4 DIE LAGE
- 6 DAS KONZEPT CHLOSTERHOF
- 11 DER OPTIMALE WOHNRAUM
- 15 DIE WOHNUNGEN

# DER KANTON SCHAFFHAUSEN

Ganz «oben» in der Schweiz

Der Kanton Schaffhausen liegt am Rande des schweizerischen Mittellandes. Seine sanften Hügel und Täler gehören zu den Ausläufern des Juras. Das Landschaftsbild ist vielgestaltig und wird im Besonderen durch den Rhein mit seiner einzigartigen Flusslandschaft, die hügeligen und zum Teil bewaldeten Ausläufer des Juras, durch weite Acker- und Wiesengebiete sowie sorgfältig gepflegte Weinberge geprägt.

Die schöne und naturbelassene Landschaft lädt zu langen Spaziergängen und Wanderungen ein. Der Rhein vor der Haustür bietet sich für Schiffsfahrten an und Europas grösster Wasserfall, der Rheinfall bei Schaffhausen, bietet neben einem beeindruckenden Naturschauspiel tolle Gastronomie und sportliche Aktivitäten. Die Attraktionen im Kanton sind vielfältig und erstrecken sich auch über die idyllisch gelegenen und geschichtsreichen Klöster Allerheiligen und St. Georgen mit regelmässig wechselnden Ausstellungen.





## STEIN AM RHEIN

Das Kleinod im Kanton Schaffhausen



Paradiesisch eingebettet, dort, wo der Bodensee wieder zum Rhein wird, bieten sich zudem in und um Stein am Rhein vielfältige Möglichkeiten zum Sein für Gross und Klein, Jung und Alt. Die Stadt mit den schmucken Fassaden und Fachwerkhäusern ist ein Ort zum Flanieren und die Uferpromenade lädt zum Verweilen ein.

Themenführungen versetzen Sie zurück ins Mittelalter und lassen Sie eine ganz andere Seite von Stein am Rhein entdecken. Folgen Sie den Spuren von Gaunern, Richtern und Henkern oder lernen Sie feine Details im Weinbau bei einem Spaziergang durch die Reben kennen.

Für die richtige Abwechslung sorgen die vielfältigen Attraktionen wie die mittelalterliche Burg Hohenklingen oder Ausflüge mit dem Velo, zu Fuss oder mit dem Schiff. Suchen Sie trotzdem einmal das Grosstadtflair, sind Zürich und der Flughafen Kloten in weniger als 60 Autominuten zu erreichen.

# LEBENSQUALITÄT

in jedem Alter

---

Lebensqualität und ein selbstbestimmter Alltag spielen eine wichtige Rolle. Die Ansprüche an Wohnform und Wohndesign ändern sich im Verlauf der Jahre, doch die Erwartungshaltungen an Unabhängigkeit und aktives Leben sind präsent und vorrangig. Der Chlosterhof bietet Ihnen die optimale Umgebung, damit Sie Ihre Zeit sorglos und frei gestalten können.

---

## KULINARISCHE ABWECHSLUNG IM ÖFFENTLICHEN RESTAURANT

Unser Gastgeber-Ehepaar Rafael und Leonie Aragon heisst Sie und Ihre Gäste jederzeit «herzlich willkommen». Geniessen Sie neben dem kulinarischen Angebot auf hohem Niveau auch die Sonnenstrahlen auf der grosszügigen Terrasse.

---

## ... ODER ZU HAUSE

Nicht nur im Restaurant, sondern auch in Ihrer Wohnung können Sie das kulinarische Angebot nutzen. Durch den Catering-Service erhalten Sie die fertig zubereiteten Speisen direkt nach Hause geliefert und können dort geniessen. Wenn Sie Ihre Zeit eher mit den Liebsten als in der Küche verbringen möchten, wählen Sie eines der erstklassigen Menüs für Familienfeste aus. Damit können Sie garantiert punkten und die Gesellschaft von Familie und Freunden geniessen.

## MACHT DAS LEBEN LEICHTER: DER CONCIERGE SERVICE

Mit dem Concierge Service steht Ihnen ein Ansprechpartner zur Verfügung, der sich um die grossen und kleinen Dinge des Alltags für Sie kümmern kann. Wenn Sie möchten, übernimmt er für Sie die Koordination von:

- Wohnungsreinigung
- Wäscheservice
- Postservice
- Transporten
- Organisation von Anlässen
- Etc.

Sprechen Sie uns für Ihre individuellen Wünsche gerne an.

---

## MOBILITÄT UND AKTIVITÄT

Gesundheit und Aktivität gehen Hand in Hand. Wir legen grossen Wert darauf, unsere Bewohner mit einem reichhaltigen kulturellen Programm zu unterhalten. Dazu gehören Konzerte, Fachvorträge und Podiumsdiskussionen. Laden Sie Ihre Freunde zu einem geselligen Abend ein und geniessen Sie eine tolle Veranstaltung.

Sie möchten gerne Ihre Freizeit aktiv gestalten? Wir überraschen Sie mit einem abwechslungsreichen Programm. Der Concierge Service stellt es gerne für Sie zusammen. Ihre individuellen Wünsche werden dabei an erster Stelle stehen.

---

## WOHNEN MIT SICHERHEIT

Das 24-Stunden-Notrufsystem für medizinische Notfälle im Chlosterhof gibt Ihnen die maximale Sicherheit. Als Standardausrüstung ist es in jeder Wohnung verfügbar und ermöglicht eine rasche und geschulte Reaktion im Falle eines Notfalls.





#### ENTSPANNUNG ERWÜNSCHT: IM WELLNESSBEREICH

Als Teil des Gesundheitszentrums steht Ihnen der Wellnessbereich zur Verfügung. Sie können jederzeit im Schwimmbad sportlich aktiv sein oder sich in der Erholungszone entspannen und das Leben geniessen.

«Wir pflegen Sie, solange es für Sie stimmt. Pflegerische Massnahmen sind bei uns kein Grund für eine Verlegung.»



## RUND UM IHRE GESUNDHEIT

### Das Chlosterhof Gesundheitszentrum

---

In unserem Zentrum im Erdgeschoss erhalten Sie Informationen und Unterstützung bei Ihren Fragen zur Gesundheit. Das qualifizierte Team von Fachexperten kann bei allen gesundheitlichen Themen beraten und im Bedarfsfall nach ärztlicher Konsultation oder auf Ihren eigenen Wunsch von den Krankenkassen anerkannte Pflege anbieten.

Im Fall, dass eine Pflegeleistung notwendig wird, müssen Sie die Wohnung nicht verlassen. Das Team des Gesundheitszentrums ist in der Lage, diese in Ihren vier Wänden zu erbringen. Akute Notfälle und intensive Langzeitpflege sind eine Ausnahme und werden gemäss ärztlicher Verordnung unseres Hausarzts in entsprechenden Spitälern und Spezialkliniken behandelt.

Weitere Dienstleistungen im Gesundheitszentrum:

- Physiotherapie
- Massage
- medizinische Fusspflege
- Kosmetik
- Coiffeur



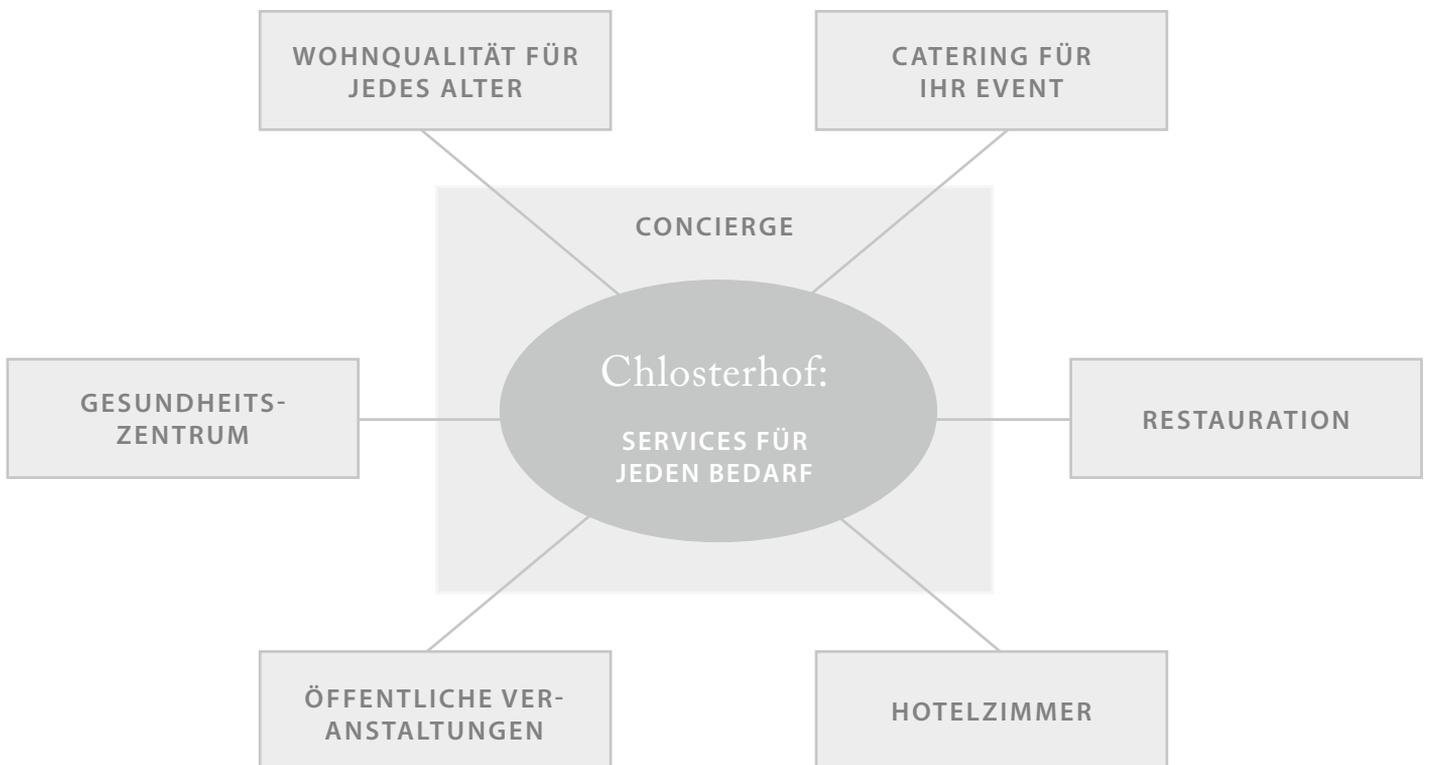
## CHLOSTERHOF

### Das Konzept im Überblick

---

Der Wunsch, sich in einer vertrauten Umgebung wohlfühlen, wird immer häufiger wahrgenommen. Das durchdachte Konzept des Chlosterhofs geht explizit darauf ein und bietet ohne Buchungsverpflichtung ergänzende Zusatz- und Pflegeleistungen je nach Bedarf. Durch den direkten und komfortablen Zugang zu den Dienstleistungen ist es möglich, langfristig in den eigenen vier Wänden zu bleiben und den Alltag selbst zu gestalten. Das Schöne ist: Der Concierge Service kann, wenn Sie möchten, die Koordination aller Angelegenheiten für Sie übernehmen. Genießen Sie im Chlosterhof die Gesellschaft und Aktivitäten genau nach Ihren Wünschen.

Für Familienfeste oder Besuch von Freunden ist gesorgt. In den Hotelzimmern des Chlosterhofs können Gäste komfortabel untergebracht werden, so dass man den Abend gemütlich ausklingen lassen kann. Sie und Ihr Besuch können entspannt und erholsam schlafen und sich auf viele schöne und stressfreie Stunden freuen.



# CHLOSTERHOF

## Das Konzept im Überblick

Ob Sie am Morgen entspannt das Frühstücksbuffet nutzen oder eine medizinische Beratung wünschen: Im Chlosterhof wird Ihnen eine Vielzahl von zusätzlichen Leistungen geboten. Diese können Sie auf freiwilliger Basis nutzen. Einen Überblick über das Angebot erhalten Sie hier.

Service*	Kosten
Frühstücksbuffet	CHF 12.–
Menü Hauptmahlzeit, 3-Gang-Menü	CHF 19.–
Wöchentliche Zimmerreinigung	CHF 50.–/Std.
Wäsche- und Bügelservice	CHF 40.–/Std.
Näharbeiten	CHF 40.–/Std.
Zimmerservice aus Komfortgründen	CHF 20.–
Postservice	CHF 50.–/Monat
TV-Anschluss/WLAN	CHF 50.–/Monat
Garage	gemäss sep. Vertrag
Fahrdienst(e)	CHF 60.–/Std.
Medizinische Beratung	CHF 80.–/Std.
Technische Unterstützung im und ausser Haus	CHF 60.–/Std.
Wellness/Fitness	gemäss Angebot
Veranstaltungen/Aktivierung	gemäss Angebot

\* Anpassungen bleiben vorbehalten

Vorhalteleistung Pflege/allgemeine Infrastruktur CHF 150.–/Monat pro Person.

Weitere Dienstleistungen werden nach Aufwand i. d. R. mit CHF 60.–/Std. abgerechnet. Abrechnung der Pflegeleistungen gemäss Spitex-Tarifen. Spezialnotrufsysteme gemäss Absprache.

Stationäre Pflege gemäss Absprache mit separaten Tarifen.



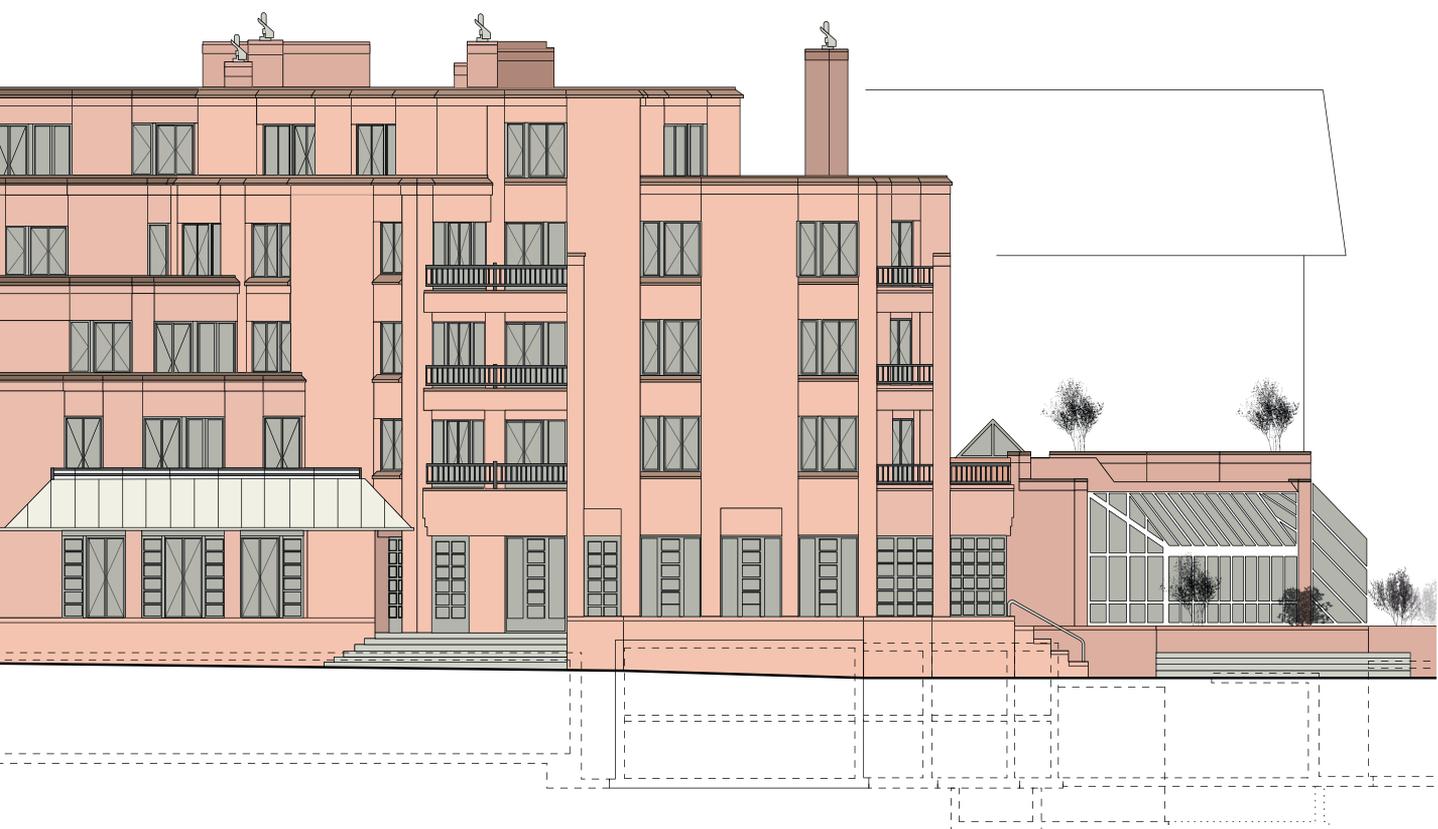
# DER OPTIMALE WOHNRAUM

für den maximalen Wohlfühlfaktor

Im Chlosterhof fühlen Sie sich nicht nur gesundheitlich gut aufgehoben, sondern finden in den Wohnungen einen hohen Materialstandard, der zum Wohlfühlen einlädt. Genießen Sie die Sonnenstrahlen auf Ihrem Balkon oder bereiten Sie ein kulinarisches Erlebnis in der hochwertigen Küche zu. Die vollständig neu sanierten und mit allen technischen Annehmlichkeiten ausgerüsteten modernen Wohnungen lassen keine Wünsche offen. Eine hindernisfreie und alters-

gerechte Architektur ist dabei selbstverständlich. Individuelle Mitgestaltung kann in Rücksprache berücksichtigt werden, so dass der Raum ein Traum wird.

Die neu entstehenden Wohnungen überzeugen durch hochwertiges Material und eine Vielfalt an Gestaltungsmöglichkeiten.



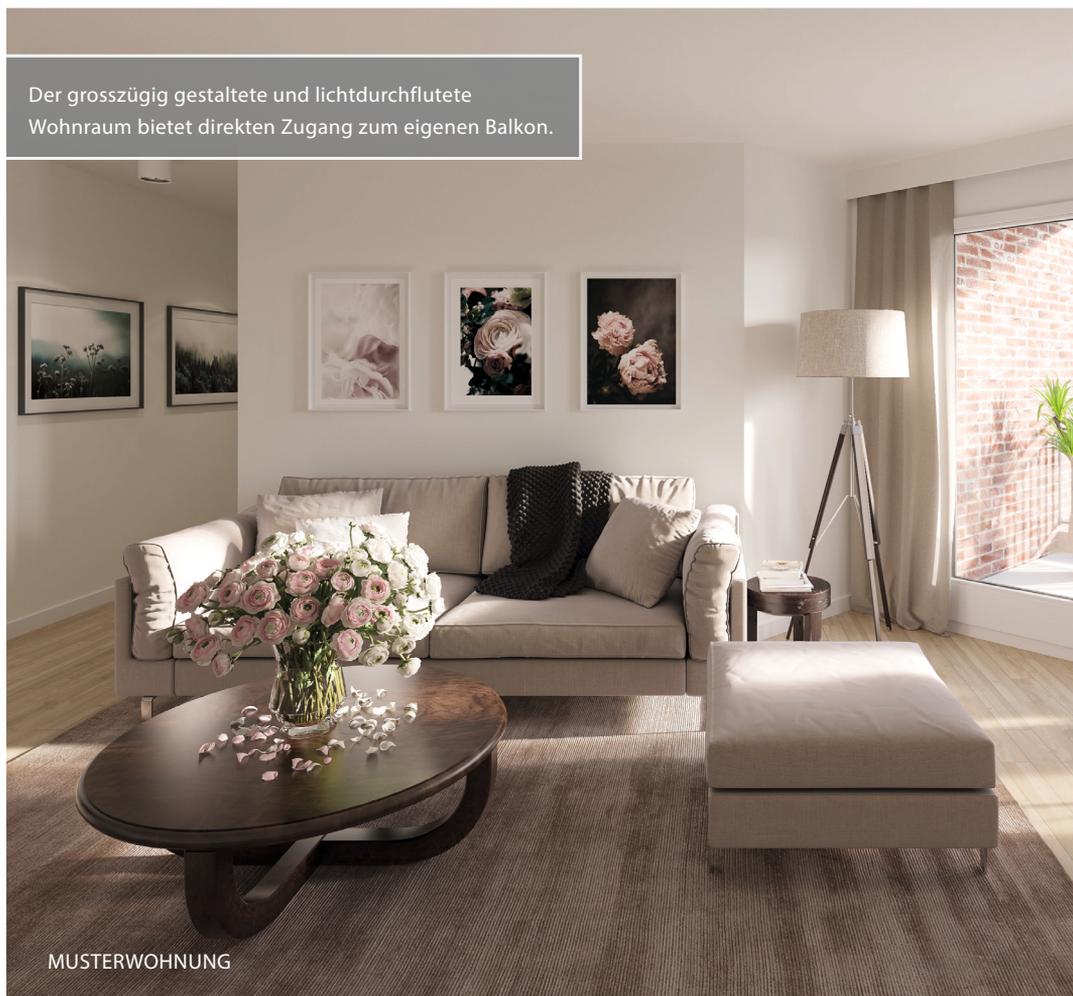


Die offene Küche schafft ein tolles Raumgefühl und kurze Wege.

MUSTERWOHNUNG



MUSTERWOHNUNG





Ein Raum zum Träumen.

MUSTERWOHNUNG



Hochwertige Verarbeitung und bodentiefe Dusche für ein hindernisfreies Duscherlebnis.

MUSTERWOHNUNG

# 1,5-ZIMMER-WOHNUNGEN

Auf 36 m<sup>2</sup> finden Sie Ihr neues Zuhause. Die optimale Raumaufteilung macht es leicht, sich wohlfühlen. Der Balkon lädt zum Verweilen ein und das neu sanierte Bad mit bodentiefer und hindernisfreier Dusche, WC und Lavabo überzeugt durch Material und Design.



**WOHNFLÄCHE:** 36 m<sup>2</sup>

**AUSSTATTUNG:** Geschirrspülmaschine, Waschmaschine und Tumbler

**MIETZINS (NETTO):** CHF 1'500.– bis CHF 1'750.– \*

**NEBENKOSTEN:** CHF 150.– bis CHF 175.–

Die Darstellung basiert auf dem Grundriss der Wohnung 1.6.

## LEGENDE

- 01 | Kochen/Essen/Wohnen – 25,80 m<sup>2</sup>
- 02 | Bad – 6,10 m<sup>2</sup>
- 03 | Balkon

## 2,5-ZIMMER-WOHNUNGEN

Die 2,5-Zimmer-Wohnungen mit 50–65 m<sup>2</sup> Wohnfläche bestechen durch eine helle und freundliche Raumgestaltung. Die helle offene Küche mit angrenzendem Wohnbereich verfügt über hochwertige Ausstattung und lässt begeisterten Köchen das Herz höherschlagen. Der mühelose Zugang zum Balkon ist sowohl vom Wohn- oder auch vom Schlafzimmer aus möglich, denn die Wohnungen überzeugen durch Balkone mit frontaler oder seitlicher Rheinsicht.



**WOHNFLÄCHE:** 50–65 m<sup>2</sup>

**AUSSTATTUNG:** Geschirrspülmaschine, Waschmaschine und Tumbler

**MIETZINS (NETTO):** CHF 2'250.– bis CHF 3'500.– \*

**NEBENKOSTEN:** CHF 225.– bis CHF 350.–

### LEGENDE

- 01 | Entrée – 10,20 m<sup>2</sup>
- 02 | Bad – 6,10 m<sup>2</sup>
- 03 | Kochen/Essen/Wohnen – 32,60 m<sup>2</sup>
- 04 | Zimmer – 15,50 m<sup>2</sup>
- 05 | Balkon
- 06 | Balkon

Die Darstellung basiert auf dem Grundriss der Wohnung 2.5.

# 3,5-ZIMMER-WOHNUNGEN

Geniessen Sie Ihre neue Wohnung mit 70–100 m<sup>2</sup>. Eins der beiden abgetrennten Zimmer eignet sich durch das angeschlossene Bad sowie den direkten Zugang zum Balkon optimal als Schlafzimmer. Ein weiterer Raum kann als Gäste- oder Wohnzimmer genutzt werden. Der offene Wohn- und Essbereich ermöglicht ebenfalls den direkten Zugang zum Balkon, wo Sie die lauen Sommernächte entspannt mit einem Buch und einem Glas Wein geniessen können.



**WOHNFLÄCHE:** 70–100 m<sup>2</sup>

**AUSSTATTUNG:** Geschirrspülmaschine, Waschmaschine und Tumbler

**MIETZINS (NETTO):** CHF 2'500.– bis CHF 3'750.– \*

**NEBENKOSTEN:** CHF 250.– bis CHF 375.–

## LEGENDE

- 01 | Kochen/Essen/Wohnen – 41,80 m<sup>2</sup>
- 02 | Bad – 6,20 m<sup>2</sup>
- 03 | Zimmer – 13,70 m<sup>2</sup>
- 04 | Balkon

Die Darstellung basiert auf dem Grundriss der Wohnung 2.2.

# 4,5-ZIMMER-WOHNUNGEN

Die 4,5-Zimmer-Wohnungen lassen keine Wünsche offen. Die grosszügige Raumaufteilung mit 90–110 m<sup>2</sup> bietet Gestaltungsspielraum. Zwei barrierefreie Bäder und ein offener Wohn- und Essbereich mit Zugang zum eigenen Balkon gehen einher mit drei abgetrennten Räumen als Schlaf- und Gästezimmer. Die hochwertige technische Ausstattung und das überzeugende Material und Design runden das Angebot ab.



**WOHNFLÄCHE:** 90–110 m<sup>2</sup>

**AUSSTATTUNG:** Geschirrspülmaschine, Waschmaschine und Tumbler

**MIETZINS (NETTO):** CHF 3'500.– bis CHF 4'500.– \*

**NEBENKOSTEN:** CHF 350.– bis CHF 450.–

Die Darstellung basiert auf dem Grundriss der Wohnung 2.1.

## LEGENDE

- 01 | Entrée – 11,20 m<sup>2</sup>
- 02 | Bad – 5,70 m<sup>2</sup>
- 03 | Zimmer 1 – 13,40 m<sup>2</sup>
- 04 | Kochen/Essen/Wohnen – 29,60 m<sup>2</sup>
- 05 | Zimmer 2 – 14,90 m<sup>2</sup>
- 06 | WC – 7,10 m<sup>2</sup>
- 07 | Zimmer 3 – 27,50 m<sup>2</sup>
- 08 | Balkon



«JEDER MÖCHTE LANGE  
LEBEN, ABER NIEMAND  
WILL ALT WERDEN.»

– Jonathan Swift

**KONTAKT**

Urs Juon-Emch  
Swiss Real Estate Investments AG  
Rothusstrasse 23  
CH-6331 Hünenberg

Tel.: 056 664 00 13  
Mobil: 079 336 68 86  
E-Mail: [urs.juon@srei.ch](mailto:urs.juon@srei.ch)